

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/16636 din 22.05.2025 privind aprobarea
solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în
mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F.
nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-
Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16635 din 22.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/16642 din 22.05.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.12132 din 24.09.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20447 din 24.09.2024;
- adresa nr.AR19720 din 04.12.2024 a Ministerului Sănătății, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.170/2018 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordine;
- Extrasele de Carte Funciară nr.50071-C1-U11 și nr.50071 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/16107 din 15.05.2025, respectiv nr.II/16198 din 16.05.2025;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d),f), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.292 alin.(1) și alin.(3)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului

Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de bază materială aferentă Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se declară bun de interes public județean.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Ministerul Sănătății;
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.05.2025	Data: __.05.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului - construcție și teren aferent, pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Datele de identificare ale imobilului
8.29.11	Clădire și teren aferent sediului nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud	Jud. Bistrița-Năsăud, mun. Bistrița, str.Grănicerilor nr.5	Statul Român prin Ministerul Sănătății - Direcția Județeană de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud (CUI 11320086)	Județul Bistrița-Năsăud (CUI 4347550)	Imobil înscris în C.F.50071-C1-U11 și C.F.50071 Bistrița, compus din: - Construcție: Spatiu parter și etaj I compus din: - la parter: casa scării II; - la etaj I: 13 cabinete medicale, grup social, coridor, atelier întreținere, casa scării II, logie, având suprafața utilă de 403,5 mp, împreună cu cota indiviză de 993/7400 părți din părțile indivize comune: fundații, elevații, pereți, planșee, șarpantă, instalații, sanitare, canalizare, încălzire, centrală, trotuare; - Teren: Teren: cota indiviză de 126/900 părți din imobilul teren nr.top: 672/1/1/a/2/2, înscris în C.F. nr.50071.

000000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/16635 din 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare spațiul situat la etajul II și III al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, respectiv „Unitatea individuală U8”, înscrisă în Cartea funciară nr.50071-C1-U8 Bistrița cu cota parte aferentă de teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021.

În această locație funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, care necesită lucrări capitale de reabilitare și modernizare, sens în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui obiectiv de investiții prin accesarea fondurilor publice necesare.

Prin adresa nr.12132 din 24.09.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20447 din 24.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiului în care a funcționat în trecut fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, situat la parterul și etajul I al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, în scopul asigurării cadrului necesar pentru extinderea bazei de recuperare și pentru reabilitarea unitară a întregului complex, sens în care, în momentul de față unitatea medicală are semnat un contract pentru realizarea studiului de fezabilitate aferent. Fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud” este în prezent dezafectat, complet nefuncțional, aflat într-o stare evidentă de degradare, dorindu-se reintroducerea acestui spațiu în circuitul medical. Proiectul de reabilitare propus de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița vizează și eficientizarea energetică a spațiilor deținute în administrare, inclusiv prin realizarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori, demers ce impune respectarea regulilor urbanistice privind modul de conformare arhitecturală, cromatică și estetică al fațadei întregii clădiri.

Întrucât spațiul solicitat este proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud (structură subordonată ministerului), prin adresa nr.VIII/20447 din 01.10.2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat acordul de principiu al Ministerului Sănătății, pentru trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul reabilitării și extinderii Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Prin adresa nr.AR19720 din 04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de

principiu solicitat, context în care, prin grija Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, au fost efectuate lucrările cadastrale de specialitate necesare pentru identificarea prin număr cadastral unic al imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, în prezent înscris în nr.50071-C1-U11 Bistrița.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al județului, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean. Bunul este declarat bun de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele prezentate, prin Nota de fundamentare nr.IIB/16632 din 22.05.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal aferent dezvoltării unui obiectiv de investiții, de interes public județean, privind reabilitarea și extinderea Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

După preluarea imobilului în domeniul public al județului, în acord cu prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, se va proceda la constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Imobilul astfel preluat se declară ca bun de interes public județean, cu destinația de bază materială necesară Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, precum și cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren
aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F.
nr.50071-C1-U11 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului
Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare spațiul situat la etajul II și III al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, respectiv „Unitatea individuală U8”, înscrisă în Cartea funciară nr.50071-C1-U8 Bistrița cu cota parte aferentă de teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021.

În această locație funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, care necesită lucrări capitale de reabilitare și modernizare, sens în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui obiectiv de investiții prin accesarea fondurilor publice necesare.

Motivat de creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, prin adresa nr.12132 din 24.09.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20447 din 24.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a spațiului în care a funcționat, în trecut, fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, situat la parterul și etajul I al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, în scopul asigurării cadrului necesar pentru extinderea bazei de recuperare și pentru reabilitarea unitară a întregului complex, sens în care, în momentul de față unitatea medicală are semnat un contract pentru realizarea studiului de fezabilitate aferent. Fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud” este în prezent dezafectat, aflat într-o stare evidentă de degradare și complet nefuncțional. Proiectul de reabilitare propus de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița vizează și eficientizarea energetică a spațiilor deținute în administrare, inclusiv prin realizarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori, demers ce impune respectarea regulilor urbanistice privind modul de conformare arhitecturală, cromatică și estetică a fațadei întregii clădiri.

Spațiul solicitat face parte din imobilul „Sediul nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud”, compus din construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, și este înscris în inventarul centralizat al statului, conform prevederilor poz.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern

nr.170/2018 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordine.

Din analiza cărților funciare nr.50071-C1-U2 și nr.50071 Bistrița, menționate în inventarul statului pentru identificarea „Sediului nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud”, s-a constatat că doar o parte din acest imobil, parte care include și spațiul fostei „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, se află în administrarea Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, diferența fiind concesionată Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, prin adresa nr.VIII/20447 din 01.10.2024, situația constatată a fost adusă la cunoștința Ministerului Sănătății, instituție în subordinea căreia funcționează Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, solicitându-se totodată acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a spațiului în care a funcționat „Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, în scopul reabilitării și extinderii Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Prin adresa nr.AR19720 din 04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu solicitat, context în care, prin grija Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, au fost efectuate lucrările cadastrale de specialitate privind subapartamentarea imobilului înscris în C.F. nr.50071-C1-U2 Bistrița, în scopul identificării prin număr cadastral unic al spațiului necesar Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Potrivit prevederilor art.292 alin.(1) și alin.(3)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al județului, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean. Bunul este declarat bun de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean.

Conform Extraselor de Carte Funciară nr.50071-C1-U11 și nr.50071 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/16107 din 15.05.2025, respectiv nr.II/16198 din 16.05.2025, imobilul ce face obiectul solicitării, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, se identifică după cum urmează:

- Construcție: Spațiu parter și etaj I compus din: la parter: casa scării II; la etaj I: 13 cabinete medicale, grup social, coridor, atelier întreținere, casa scării II, logie, având suprafața utilă de 403,5 mp, împreună cu cota indiviză de 993/7400 părți din părțile indivize comune: fundații, elevații, pereți, planșee, șarpantă, instalații, sanitare, canalizare, încălzire, centrală, trotuare, nr.cadastral: 50071-C1-U11 și

- Teren: cota indiviză de 126/900 părți din imobilul teren nr.top: 5672/1/1/a/2/2, înscris în C.F. nr.50071.

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*, și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal aferent derulării proiectului de investiții privind reabilitarea acestuia și va permite reintroducerea acestuia în circuitul medical.

După preluarea imobilului în domeniul public al județului, în acord cu prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *potrivit cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean*, se va proceda la constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Față de cele prezentate, apreciem justificată declararea imobilului ce urmează a fi preluat ca bun de interes public județean, cu destinația de bază materială aferentă Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/16642 din 22.05.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16635 din 22.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.12132 din 24.09.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20447 din 24.09.2024;
- adresa nr.AR19720 din 04.12.2024 a Ministerului Sănătății, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.170/2018 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordine;
- Extrasele de Carte Funciară nr.50071-C1-U11 și nr.50071 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/16107 din 15.05.2025, respectiv nr.II/16198 din 16.05.2025,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d),f), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.292 alin.(1) și alin.(3)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare spațiul situat la etajul II și III al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, respectiv „Unitatea individuală U8”, înscrisă în Cartea funciară nr.50071-C1-U8 Bistrița cu cota parte aferentă de teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2021.

În această locație funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, care necesită lucrări capitale de reabilitare și modernizare, sens în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui obiectiv de investiții prin accesarea fondurilor publice necesare.

Prin adresa nr.12132 din 24.09.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/20447 din 24.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiului în care a funcționat în trecut fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, situat la parterul și etajul I al imobilului din municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, în scopul asigurării cadrului necesar pentru extinderea bazei de recuperare și pentru reabilitarea unitară a întregului complex, sens în care, în momentul de față unitatea medicală are semnat un contract pentru realizarea studiului de fezabilitate aferent. Fostul sediul al „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud” este în prezent dezafectat, complet nefuncțional, aflat într-o stare evidentă de degradare, dorindu-se reintroducerea acestui spațiu în circuitul medical. Proiectul de reabilitare propus de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița vizează și eficientizarea energetică a spațiilor deținute în administrare, inclusiv prin realizarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori, demers ce impune respectarea regulilor urbanistice privind modul de conformare arhitecturală, cromatică și estetică al fațadei întregii clădiri.

Spațiul solicitat face parte din imobilul „Sediul nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud”, compus din construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în inventarul centralizat al statului, conform prevederilor poz.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.170/2018 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordine.

Din analiza cărților funciare nr.50071-C1-U2 și nr.50071 Bistrița, menționate în inventarul statului pentru identificarea „Sediului nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud”, s-a constatat că doar o parte din acest imobil, parte care include și spațiul fostei „Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, se află în administrarea Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, diferența fiind concesionată Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, prin adresa nr.VIII/20447 din 01.10.2024, situația constatată a fost adusă la cunoștința Ministerului Sănătății, instituție în subordinea căreia funcționează Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, solicitându-se totodată acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a spațiului în care a funcționat „Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud”, în scopul reabilitării și extinderii Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Prin adresa nr.AR19720 din 04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu solicitat, context în care, prin grija Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, au fost efectuate lucrările cadastrale de specialitate privind subapartamentarea imobilului înscris în C.F. nr.50071-C1-U2 Bistrița, în scopul identificării prin număr cadastral unic al spațiului necesar Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Potrivit prevederilor art.292 alin.(1) și alin.(3)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al județului, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau

interesului public județean. Bunul este declarat bun de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean.

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiat se identifică cu datele cuprinse în extrasele de Carte Funciară nr.50071-C1-U11 și nr.50071 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/16107 din 15.05.2025, respectiv nr.II/16198 din 16.05.2025.

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal aferent derulării proiectului de investiții privind reabilitarea acestuia și va permite reintroducerea acestuia în circuitul medical.

După preluarea imobilului în domeniul public al județului, în acord cu prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *potrivit cărora terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean*, se va proceda la constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Declararea imobilului ce urmează a fi preluat ca bun de interes public județean, este justificată de destinația acestuia de bază materială aferentă Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului - construcție și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, înscris în C.F. nr.50071-C1-U11 și C.F. nr.50071 Bistrița, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



Nr. 12132 din 24.09.2023

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Serviciul Coordonare Instituții Subordonate
Administrare Patrimoniu
Compartiment Administrare Patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	II 20447
Ziua	24
Luna	09
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	DIRECT
Nume	CA

Obiect: **Solicitare trecere în patrimoniu imobil Strada Grănicerilor
Nr.5**

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează în prezent cu Secția de Recuperare Medicală , Medicină Fizică și Balneologie într-o clădire situată în Bistrița str. Grănicerilor nr. 5 conform extras CF Nr 50071-C1-U8.

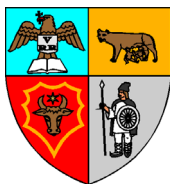
În momentul de față Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița are un contract semnat pentru realizarea unui studiu de fezabilitate prin care se dorește reamenajarea spațiilor medicale pentru Secția de Recuperare Medicală , Medicină Fizică și Balneologie dar și reabilitarea întregului complex.

Prin prezenta vă solicităm începerea demersurilor de trecere în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiilor aferente Direcției de Sănătate Publică Bistrița Năsăud de pe Strada Grănicerilor Nr. 5 aflate în patrimoniul Statului Român, conform Extras CF Nr 50071-C1-U2 atașat la prezenta , astfel încât să putem cuprinde în studiul de fezabilitate și spațiile neutilizate de la etajul 1 al clădirii.

Astfel se impune realizarea unei adrese către Ministerul Sănătății în care se solicită acest lucru , dar să se menționeze încheierea ulterioară a unui contract de comodat cu Direcția de Sănătate Publică Bistrița Năsăud pentru spațiile unde funcționează aceștia în momentul de față la parterul clădirii.

Menționăm că la etajul 2 al aceleiași clădiri funcționează o parte din Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița Năsăud cu care se va încheia de asemenea un contract de comodat.

Cu deosebită stimă,



CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/20447/01.10.2024

CĂTRE: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Str.Cristian Popișteanu, nr.1-3, sector 1, cod poștal 010024, mun.București

Domnului Prof. univ. dr. Alexandru Rafila, Ministru

Stimate Domnule Ministru,

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție medicală subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se află în prezent într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, fiind demarate o serie de obiective de investiții, aspect ce a impus identificarea unor amplasamente adecvate pentru relocarea secției externe de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie.

În acest context, s-a procedat la achiziționarea și ulterior constituirea în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a dreptului de administrare asupra spațiilor din incinta imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, județul Bistrița-Năsăud, reprezentând construcție "Unitatea individuală U8", înscrisă în Cartea funciară nr.50071-C1-U8 Bistrița și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.50071 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui obiectiv de investiții prin accesarea fondurilor publice ce pot fi alocate pentru reabilitarea spațiilor mai sus menționate, în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor medicale furnizate, sens în care, în momentul de față Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița are semnat un contract pentru realizarea studiului de fezabilitate aferent.

Întrucât Secția de Recuperare medicală, Medicină Fizică și Balneologie funcționează în același imobil în care, la parter și etajul I, a avut sediul fosta "Policlinică cu plată a județului Bistrița-Năsăud", spații ce sunt în prezent dezafectate, aflate într-o stare evidentă de degradare și complet nefuncționale, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru preluarea acestora ca și spații medicale necesare furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea și desfășurării activităților medicale specifice unei baze moderne de recuperare.

Spațiile solicitate fac parte din imobilul "Sediul nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud", compus din construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, județul Bistrița-Năsăud, înscris C.F. nr.50071-C1-U2 Bistrița și C.F.nr.50071 Bistrița, ce se identifică în inventarul centralizat al Statului român prin Cod MFP: 62503, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.170/2018 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea

valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordine.

Din analiza cărților funciare nr.50071-C1-U2 Bistrița și nr.50071 Bistrița se constată că, cote părți din imobilele înscrise se află în administrarea, respectiv sunt concesionate Casei de asigurări de sănătate, instituție care de altfel deține în proprietate și spațiul înscris în C.F. nr.50071-C1-U3 Bistrița, situat la etajul II al imobilului din municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a vă exprima acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiului în care a funcționat fostul sediul al "Policlinicii cu plată a județului Bistrița-Năsăud", ce reprezintă cotă parte din imobilul "Sediul nr.1 al Direcției Județene de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud", compus din construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, județul Bistrița-Năsăud, înscris C.F. nr.50071-C1-U2 Bistrița și C.F. nr.50071 Bistrița, în scopul reabilitării și extinderii Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea și în acord cu prevederile art.1 alin. (1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean*, schimbarea regimului juridic al spațiului va oferi cadrul legal aferent derulării proiectului de investiții privind reabilitarea acestuia și va permite reintroducerea acestuia în circuitul medical.

De asemenea, întrucât imobilul din municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5 este în fapt un condominiu compus din unitățile individuale anterior menționate, iar proiectul de reabilitare intenționat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița vizează și eficientizarea energetică a spațiilor deținute în administrare, inclusiv prin realizarea lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori, demers ce ar impune respectarea regulilor urbanistice privind modul de conformare arhitecturală, cromatică și estetică al fațadei întregii clădiri, în scopul facilitării accesului la fondurile publice nerambursabile necesare demarării obiectivului de investiții intenționat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, solicităm un acord de principiu pentru delegarea unui drept legal de administrare temporară asupra spațiilor în care funcționează Direcția Județeană de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, respectiv Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, reprezentând cote părți componente ale imobilului-construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, județul Bistrița-Năsăud, înscris C.F. nr.50071-C1-U2 Bistrița și C.F. nr.50071 Bistrița, conform prevederilor art. XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind înaintarea unei cereri pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiului solicitat, în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- ✓ Extrasul de Carte funciară nr.50071-C1-U2 Bistrița;
- ✓ Extrasul de Carte funciară nr.50071-C1-U8 Bistrița;
- ✓ Extrasul de Carte funciară nr.50071 Bistrița.

În speranța unei rezolvări favorabile și cu dorința de a avea o bună colaborare, vă mulțumim anticipat și vă rugăm să primiți, domnule ministru, întreaga noastră considerație.

Cu deosebită stimă și considerație,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**

**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 26858
Ziua 05 Luna 12 Anul 2024
Nr. file 1 Nr. anexă -
Mod. primire electronice Nume BR
Nr. REG1/22651/03.12.2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET MINISTRU
Nr. BR 19720
Data 04.12.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domnului președinte EMIL RADU MOLDOVAN



NR: 26858
DATA: 05/12/2024
COD: 1E452

Stimate domnule președinte,

Consiliul Județean Bistrița - Năsăud, prin adresa nr. VIII/20447/01.10.2024 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. REG1/22651/04.10.2024, a solicitat Ministerului Sănătății acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița - Năsăud în domeniul public al județului Bistrița - Năsăud a unei părți din imobilul "Sediul nr. 1 al DSP Bistrița - Năsăud", situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 5, județul Bistrița - Năsăud, respectiv spațiul de la etajul 1, spațiu în care și-a desfășurat activitatea Policlinica cu plată a județului Bistrița - Năsăud, în vederea reabilitării și extinderii Secției de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, obiectiv de investiții cu fonduri europene.

De asemenea, prin adresa nr. VIII 20447/01.10.2024, Consiliul Județean Bistrița - Năsăud a solicitat un acord de principiu pentru delegarea unui drept legal de administrare temporară asupra spațiilor în care funcționează Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița - Năsăud, respectiv Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița - Năsăud, reprezentând cote părți componente ale imobilului - construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 5, județul Bistrița - Năsăud, înscris în CF nr. 50071 - C1 - U2 Bistrița și CF nr. 50071 Bistrița, conform prevederilor art. XII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, având în vedere Referatul de aprobare nr. AR 19504/29.11.2024, prin prezenta, vă aducem la cunoștință că aveți acordurile de principiu solicitate Ministerului Sănătății prin adresa nr. VIII/20447/01.10.2024, cu privire la bunurile imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița - Năsăud.

Menționez că pentru bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea sau concesionate Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița - Năsăud nu se pronunță Ministerul Sănătății.

Cu deosebită considerație,


Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAFILA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CONSILIUL JUDEȚEAN
ANCPI
BISTRITA - NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document. 11 16 198
Ziua 16 Luna 05 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe 1
Mod primire em. h. Nume CA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50071 Bistrita

Nr. cerere	27080
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189424535



NR: 16198
DATA: 16/05/2025
COD: 12002

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6981

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str GRANICERILOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5672/1/1/a/2/2	900	Construcția C1 înscrisă în CF 50071-C1; construcția C1 în CF 50071-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4514 / 12/08/1998		
Decizie nr. 13 din 1992 și 154 din 1998 emis de Consiliul Județean Bistrita (documentația de intabulare.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 221/900 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6981) cota de 47/225 parti teren reprezinta cota de 221/900 parti teren	A1 / B.17
16565 / 22/05/2008		
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 512 din 2008 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire pentru mansardarea cladirii existente OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6981)	A1
6786 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare anterior dobândit, dobândit prin Convenție, cota actuala 243/900 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, bun propriu, domeniul public OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 243/900p din teren aferent UI 50071-C1-U8, propr. de sub B13-14	A1
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	A1
78920 / 17/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr.412, din 17/12/2021 emis de Ingro Consult SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 2740, din 24/06/2016 emis de Judecătoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civilă nr.4895/CC/2016, din 25/10/2016 emis de Judecătoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie Civilă nr.72/A/2017, din 01/03/2017 emis de Tribunalul Bistrita-Năsăud;		
B17	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 30 de ani pana la data de 30.09.2045, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 221/900 1) CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BISTRITA, CIF:11320078	A1
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 148/900 1) CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BISTRITA, CIF:11320078 OBSERVATII: cota de 148/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U9	A1
26040 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 1176, din 09/05/2025 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobândit cu inch.nr. 9066/2025, dobândit prin Lege, cota actuala 162/900 1) DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRITA-NĂSĂUD OBSERVATII: cota de 162/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U10	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRAREanterior dobândit cu inch.nr. 9066/2025, dobândit prin Lege, cota actuala 126/900	A1
	1) DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD	
	OBSERVATII: cota de 126/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U11	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit cu inch.nr. 4514/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 148/900	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: cota de 148/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U9,	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit cu inch.nr. 4514/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 162/900	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: cota de 162/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U10	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit cu inch.nr. 4514/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 126/900	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: cota de 126/900 părți reprezintă cota aferentă UI din cf 50071-C1-U11	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5672/1/1/a/2/2	900	constructia C1 in CF 50071-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	5672/1/1/a/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2025, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cerere	26809
Ziua	15
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189327536

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50071-C1-U11 Bistrița

COPIE JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 16107
Ziua 15 Luna 05 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexa
Mod primire 1 mla Nume Bi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Nr. 5, Et. P+1
Părți comune: fundatii ,elevatii,pereti , plansee, sarpanta, instalatii, sanitare, canalizare, incalzire, centrala, trotuare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U11	0	403,5	993/7400	126/900	Spatiu parter și etaj I compus din: - la parter: casa scării II; - la etaj I: 13 cabinete medicale, grup social, coridor, atelier întreținere, casa scării II, logie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26040 / 12/05/2025			
Act Notarial nr. 1176, din 09/05/2025 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B1	Se înființează cartea funciara nr.50071-C1-U11 / UAT Bistrița a unitatii individuale cu numarul cadastral 50071-C1-U11 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50071-C1-U2 / UAT Bistrița , în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 50071 / UAT Bistrița, pentru terenul parte de uz comun.		A1
Decizie nr. 13 DIN 1992 emis de Consiliul Judetean;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de patrimoniu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50071-C1-U2/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 4514 din 12/08/1998; (provenita din conversia CF 6981/I)</i>		A1
Act Notarial nr. 339, din 14/02/2025 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRITA-NĂSĂUD , CIF:11320086 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50071-C1-U2/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 8685 din 17/02/2025;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 16107
DATA: 15/05/2025
COD: 12666

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Nr. 5, Et. P+1

Părți comune: fundatii ,elevatii,pereti , plansee, sarpanta, instalatii, sanitare, canalizare, incalzire, centrala. trotuare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U11	0	403,5	993/7400	126/900	Spatiu parter și etaj I compus din: - la parter: casa scării II; - la etaj I: 13 cabinete medicale, grup social, coridor, atelier întreținere, casa scării II, logie.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2025, 09:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>